



SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: _____

Aceptado por: _____

Ayuntamiento de Hilton Head Island SOLICITUD DE NUEVAS ESTRUCTURAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES

Requisitos mínimos de presentación

Dirección del proyecto: _____

- Solicitud
- Declaración jurada de consentimiento del propietario
- Declaración jurada de control de la erosión de las aguas pluviales
- Solicitud de invasión al Estado/Condado/Pueblo, según proceda
- Carta de aprobación HOA/POA
- Carta de servicios del Distrito de Servicios Públicos
- Rescheck/Conformidad Energética o Prescriptiva
- Manuales HVAC J, S y D
- Hoja de calificaciones de ventanas y puertas DP
- 2 juegos completos de planos del edificio, a escala, (copia impresa) y 1 copia digital (la copia digital puede enviarse por correo electrónico a CDIC@hiltonheadislandsc.gov, ya sea como archivo en formato pdf si el tamaño del archivo es de 10 MB o menos, o con un enlace compartido), que incluyan:
 - Planos acotados
 - El plano del emplazamiento debe mostrar las estructuras existentes y propuestas, la superficie del terreno, la cobertura impermeable/permeable y los retranqueos y zonas de protección.
 - Planos de todos los trabajos eléctricos (incluidos los cálculos de carga eléctrica), mecánicos y de fontanería.
 - Planos de la estructura que muestren, como mínimo, los cimientos, las secciones de los muros y las cargas (incluidos los cálculos).
 - El sello de un ingeniero de Carolina del Sur
 - Un sello de arquitecto SI el edificio es un edificio comercial que tiene:
 - Más de dos pisos O
 - Más de 5,000 pies cuadrados O
 - Si el edificio es un edificio de asambleas, un edificio institucional, un edificio educativo o un edificio peligroso.
 - Las elevaciones (incluida la planta baja, el primer piso y el equipamiento), deben estar en el Datum NAVD 88.
 - Indicación de la altura del tejado o de la característica más alta del tejado en NAVD 88 Datum.
 - Indicación de los ángulos de retroceso requeridos, si procede.
 - La valla de protección de los árboles y la valla de sedimentación deben estar delineadas y etiquetadas a lo largo del borde de todas las zonas de protección requeridas.
 - La salida de la construcción debe estar etiquetada.
 - Etiquetar la línea crítica del OCRM, la línea de playa de la ciudad, la zona de transición y la zona de protección costera cuando proceda.
- Certificados mecánicos
 - Gas
 - Plomería
 - Mecánica/HVAC
 - Sistema eléctrico

¿Se va a instalar un nuevo depósito de propano? Sí No

Con mi firma, reconozco que he presentado toda la documentación requerida. Entiendo que si mi presentación está incompleta, será rechazada. **Las solicitudes no se considerarán completas hasta que se haya completado una revisión exhaustiva de la solicitud y haya sido confirmada por el Ayuntamiento de Hilton Head y se hayan abonado todas las tasas en su totalidad. Las solicitudes no se tramitarán hasta que se hayan presentado todos los elementos requeridos.** Asegúrese de comprobar todos los requisitos para evitar retrasos en la tramitación.

Firma del solicitante: _____

Fecha: _____