



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

## SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

N.º de solicitud: \_\_\_\_\_

### PAQUETE DE SOLICITUD DE PERMISO PARA VIVIENDAS PREFABRICADAS

Solicitante		Propietario	
Nombre:		Nombre:	
Teléfono:		Teléfono:	
Dirección postal:		Dirección postal:	
Correo electrónico:		Correo electrónico:	
Propietario del terreno si es distinto del propietario de la vivienda:			
Dirección postal del propietario del terreno:			
Correo electrónico del propietario del terreno:		Teléfono del propietario del terreno:	
Información sobre la ubicación			
Número de parcela (PIN) R _____			
Dirección postal:			
Superficie del terreno:		Distrito de zonificación:	
¿Esta nueva vivienda ocupa <b>exactamente</b> la misma superficie que la actual? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En caso afirmativo, proporcione pruebas del traslado de la vivienda anterior de Hilton Head Island.			
Información del instalador			
Nombre:		Número de licencia:	
Información sobre el hogar			
Número de serie:		Año de construcción:	
Tamaño (dimensiones exteriores):		Metros cuadrados:	
A esta casa se le hará mantenimiento <input type="checkbox"/> Séptico <input type="checkbox"/> de Alcantarillado *Tenga en cuenta que se requiere la aprobación del DHEC del diseño de la fosa séptica o una carta de servicio de la PSD (para los hogares conectados al alcantarillado) para la presentación de esta solicitud.			
Esta casa cumple los requisitos de la Zona de Viento II <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
<b>Descargo de responsabilidad: El Ayuntamiento de Hilton Head Island no asume ninguna responsabilidad legal o financiera ante el solicitante o cualquier tercero por la aprobación de los planos asociados con este permiso.</b>			
Por la presente reconozco con mi firma que la solicitud anterior es completa y exacta y que soy el propietario de la propiedad en cuestión. Si procede, autorizo a que se anuncie e inspeccione la propiedad en cuestión.			
Firma del propietario:		Fecha:	
Firma del solicitante:		Fecha:	



**Ayuntamiento de Hilton Head Island**  
**SOLICITUD DE VIVIENDA PREFABRICADA**  
**Requisitos mínimos de presentación**

**Requisitos de COLOCACIÓN para la ciudad de Hilton Head Island**

- Plano del emplazamiento (o levantamiento topográfico con los elementos que figuran a continuación dibujados a escala) con lo siguiente:
  - Ubicación propuesta de la vivienda. Si la vivienda sustituye a otra, documento firmado en el que conste que la vivienda anterior se retirará del emplazamiento y se trasladará a otro lugar fuera de la isla.
  - Uso adyacente aplicable y retranqueos y amortiguamientos de calles adyacentes.
  - Acceso, servidumbres existentes, ROW u otros para mostrar el acceso legal a la propiedad.
  - Calzada, plazas de aparcamiento, escaleras, equipos de servicios públicos y HVAC.
  - Sistema séptico (si procede)
  - Humedales mareales o de agua dulce (si la casa está junto a un pantano mareal).
    - Mostrar la línea crítica Gestión de los recursos oceánicos y costeros (OCRM).
    - Obtener la aprobación sellada de OCRM.
    - Mostrar una franja de protección de humedal de 20' más 5' de retroceso desde la franja de protección.
- Título de Propiedad de la vivienda
  - Una copia de la escritura de compraventa de la vivienda o
  - Copia del título de propiedad que demuestre que la vivienda ha sido traspasada a su nombre.
- Especificaciones relativas la Zona de Viento II
- Título de Propiedad de la propiedad donde se ubicará la vivienda o Declaración Jurada de Propiedad y Permiso de Entrada a la Propiedad:
  - Si es usted el propietario, aporte la prueba de propiedad:
    - Escritura de propiedad o
    - Recibo del impuesto sobre bienes inmuebles pagado a su nombre.
  - Si no es el propietario de la propiedad, facilite una de las siguientes declaraciones del propietario:
    - Declaración jurada de propiedad firmada por el propietario o
    - Carta notarial del propietario dándole permiso para colocar su casa en la propiedad. La carta debe incluir el distrito fiscal, el mapa y el número de parcela.
- Prueba del sistema de evacuación de aguas residuales aprobado:
  - Carta de servicio pagada de la PSD o
  - Aprobación del diseño del sistema séptico por parte del DHEC.
- Si su casa se encuentra en la zona especial de riesgo de inundación, la determinación de la zona de inundación se escribirá en su formulario de aprobación de colocación. Antes de la entrega de la vivienda, debe encargar a un topógrafo que coloque un punto de referencia para indicar al instalador la altura a la que debe elevarse la vivienda.
- Copia del permiso de invasión, si es necesario. Si se trata de una carretera estatal, será un permiso del Departamento de Transporte de Carolina del Sur, si es una carretera comarcal, será un permiso del condado de Beaufort, y si se trata de una carretera municipal, será un permiso del ayuntamiento de Hilton Head.

Firma del solicitante:

Fecha:



**Ayuntamiento de Hilton Head Island**  
**SOLICITUD DE VIVIENDA PREFABRICADA**  
**Requisitos mínimos de presentación**

**Requisito de PERMISO para la ciudad de Hilton Head Island**

- Copia de la prueba de registro en el condado de Beaufort.
- Planos adicionales para elementos construidos in situ, incluidos:
  - Plano de cimentación si la vivienda se instalará de forma permanente.
  - Planos de las escaleras y rellanos si se van a construir in situ.
- Tasa de permiso para viviendas prefabricadas de \$25.
- Certificados mecánicos
  - Sistema eléctrico
  - HVAC
- PARA CASAS PREFABRICADAS NUEVAS
  - Tasa de impacto vial del Condado de Beaufort

<b>Tamaño de la unidad (pies cuadrados)</b>	<b>Tasa</b>
1,000 o menos	\$1,551.00
1,001 a 1,250	\$1,939.00
1,251 a 1,500	\$2,284.00
1,501 a 1,750	\$2,585.00
1,751 a 2,000	\$2,844.00
2,001 a 2,500	\$3,231.00
2,501 a 3,000	\$3,576.00
3,001 a 3,500	\$3,835.00
3,501 a 4,000	\$4,093.00
4,001 o más	\$4,309.00

- Tasa de impacto de la biblioteca del Condado de Beaufort

<b>Tamaño de la unidad (pies cuadrados)</b>	<b>Tasa</b>
1,000 o menos	\$151.00
1,001 a 1,250	\$189.00
1,251 a 1,500	\$227.00
1,501 a 1,750	\$252.00
1,751 a 2,000	\$278.00
2,001 a 2,500	\$316.00
2,501 a 3,000	\$353.00
3,001 a 3,500	\$379.00
3,501 a 4,000	\$404.00
4,001 o más	\$417.00

- Tasa de impacto vial de la ciudad de Hilton Head
  - Para las casas de menos de 1,500 pies cuadrados con calefacción \$635.00.
  - Para casas de más de 1,500 pies cuadrados con calefacción \$816.00.

## **INSPECCIONES FINALES Requisito para la ciudad de Hilton Head Island**

- Instalar la casa en el terreno de acuerdo con los requisitos de la ciudad de Hilton Head.
- Contratar servicios eléctricos para su hogar. No conectar la alimentación eléctrica en este momento.
- Conectar el sistema eléctrico y de calefacción, ventilación y aire acondicionado según los requisitos de la ciudad de Hilton Head.
- Obtener un Certificado de Elevación por Inundación de un topógrafo autorizado, que certifique la elevación de la vivienda.
- Proporcionar los certificados mecánicos firmados y notariados del electricista y del contratista de HVAC y el certificado de elevación de inundación al Departamento de Desarrollo Comunitario.
- Organizar las inspecciones finales de la ciudad de Hilton Head.

Firma del solicitante:

Fecha:



## Ayuntamiento de Hilton Head Island SOLICITUD DE VIVIENDA PREFABRICADA Narrativa del proceso

La siguiente descripción del proceso tiene por objeto proporcionar a los solicitantes una comprensión del proceso de solicitud, los procedimientos y los requisitos de la Ordenanza de Gestión del Suelo (LMO) para obtener la aprobación de la solicitud en el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Aunque la intención es explicar el proceso, no pretende derogar, eliminar o limitar de otro modo ningún requisito, reglamento o disposición de la Ordenanza de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Hilton Head Island. Las Declaraciones de Misión y Visión del Ayuntamiento de Hilton Head Island ayudan al personal a garantizar que se cumplan los objetivos establecidos por el Consejo Municipal. A la hora de examinar cada proyecto, el personal municipal se guiará por la Declaración de Misión, la Declaración de Visión, el Pacto por Hilton Head Island y el Plan Estratégico vigente. El cumplimiento de estos procedimientos minimizará los retrasos y garantizará un examen rápido de las solicitudes.

**Consulte el Paquete de información sobre casas prefabricadas del Ayuntamiento de Hilton Head Island para obtener información más detallada sobre el proceso de colocación de una casa prefabricada en Hilton Head Island.**

<b>Paso 1: Obtener la aprobación de Agua y Alcantarillado</b>	<b>Solicitante</b>
El solicitante deberá obtener una prueba de agua y alcantarillado del Departamento de Salud y Control Medioambiental de Carolina del Sur (DHEC) o del PSD local.	
<b>Paso 2: Presentación de la solicitud</b>	<b>Solicitante</b>
La solicitud de permiso de construcción de viviendas prefabricadas puede ser presentada por el propietario o propietarios del terreno en el que se propone la construcción o por una persona autorizada por escrito a presentar la solicitud en nombre del propietario o propietarios.	
<b>Paso 3: Revisión y acción del personal</b>	<b>Personal</b>
Una vez recibida la solicitud, el funcionario la examinará y adoptará una decisión definitiva al respecto.	
<b>Paso 4: Registrar la casa en el Condado de Beaufort</b>	<b>Solicitante</b>
Una vez recibida la Aprobación de Colocación del Ayuntamiento de Hilton Head, el Solicitante deberá registrar la vivienda en el Condado de Beaufort.	
<b>Paso 5: Obtener el permiso de construcción de la casa prefabricada</b>	<b>Solicitante</b>
El solicitante traerá la prueba de registro del Condado de Beaufort de nuevo al Ayuntamiento de Hilton Head para obtener un permiso de construcción de casas prefabricadas. Tenga en cuenta que este paso requiere la presentación de elementos adicionales al Ayuntamiento de Hilton Head.	
<b>Paso 6: Instalar una casa en el terreno</b>	<b>Solicitante</b>
Instale la casa en la parcela de acuerdo con los requisitos de construcción de la ciudad de Hilton Head Island y del estado de Carolina del Sur.	
<b>Paso 7: Inspecciones del Ayuntamiento de Hilton Head</b>	<b>Personal</b>
Una vez colocada la vivienda, el solicitante notificará al ayuntamiento que está lista para las inspecciones. El personal del Ayuntamiento de Hilton Head inspeccionará la vivienda para comprobar su seguridad e integridad.	
<b>Paso 8: Notificar a Palmetto Electric</b>	<b>Personal</b>
Una vez que la casa pase todas las inspecciones de la ciudad de Hilton Head, el personal del Ayuntamiento de Hilton Head notificará a Palmetto Electric para que conecte la electricidad.	