



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Jefe de proyecto: \_\_\_\_\_

Número de solicitud: DPR \_\_\_\_\_

Tasas: \_\_\_\_\_

## PAQUETE DE SOLICITUD PARA REVISIÓN DEL PLAN DE URBANIZACIÓN DE SITIO DESTACADO (DPR)

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_

Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_ Área en acres del proyecto: \_\_\_\_\_

Distrito de zonificación: \_\_\_\_\_ Distrito(s) de superposición: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o agente: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Licencia comercial # \_\_\_\_\_

Nombre del propietario del terreno: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.  SI  NO

¿Hay especies protegidas en la propiedad en cuestión? En caso afirmativo, facilite documentación sobre cómo se protegerán durante la construcción.  SI  NO

**Tasas y formularios:** Consulte en [www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov) todas las tasas y formularios de solicitud. La ciudad acepta efectivo o cheque a nombre del ayuntamiento de Hilton Head Island. Se aceptan tarjetas de crédito para el pago de algunos artículos.

**Instrucciones:** Se le asignará un gestor de proyectos para que le ayude a tramitar esta solicitud y sea su único punto de contacto durante todo el proyecto. Este gestor de proyectos también le informará de cualquier junta que requiera la revisión de la solicitud, y le ayudará a determinar qué requisitos de esta solicitud se aplican al proyecto. Al final de la construcción se deben presentar elementos adicionales para obtener la Inspección Final para el Certificado de Ocupación o el visto bueno final.

Antes de la presentación de un permiso, se recomienda encarecidamente la celebración de una **reunión** opcional **previa a la solicitud**. En esta reunión, usted puede proporcionar ideas muy generales y conceptuales al personal del ayuntamiento para ayudarle a presentar los elementos para el desarrollo del sitio o el permiso de construcción. Su gestor de proyectos puede ayudarle en este proceso.

Por la presente, se presenta una solicitud para realizar trabajos en el lugar y las características que lo acompañan, y estoy autorizado a presentar esta solicitud. A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta. Comprendo que el incumplimiento de esta aprobación, de cualquier condición y de todos los códigos adoptados por el ayuntamiento de Hilton Head Island me expone a medidas coercitivas o multas.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

Nombre en letra de imprenta \_\_\_\_\_ Firma del agente: \_\_\_\_\_

# DECLARACIÓN JURADA DE PROPIEDAD Y RESPONSABILIDADES Y PERMISO CON LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENTRAR EN LA PROPIEDAD

El abajo firmante, bajo juramento, declara lo siguiente:

1. Soy el actual propietario del inmueble objeto de esta solicitud.
2. Por la presente autorizo a \_\_\_\_\_ a actuar como mi representante únicamente para esta solicitud.
3. Todas las declaraciones contenidas en esta solicitud han sido preparadas por mí o por mis agentes y son verdaderas y correctas según mi conocimiento.
4. La solicitud se presenta con mi conocimiento y consentimiento.
5. El propietario concede a la ciudad, sus empleados, agentes, ingenieros, contratistas u otros representantes el derecho a entrar en la propiedad real del propietario, situada en \_\_\_\_\_ (dirección), R \_\_\_\_\_ (identificación de la parcela) con el fin de revisar la solicitud, durante el tiempo limitado necesario para completar ese propósito.  
Descripción del trabajo: \_\_\_\_\_
6. El propietario se compromete a eximir al ayuntamiento de cualquier pérdida o daño a personas o bienes que se produzcan en la propiedad privada durante la entrada del ayuntamiento en la propiedad, a menos que la pérdida o el daño sea el resultado de la negligencia exclusiva de la ciudad.
7. Reconozco que el Código Municipal de la Ciudad de Hilton Head Island requiere que toda construcción en una zona especial de peligro de inundación sea construida de acuerdo con las siguientes disposiciones:
  - a. cualquier zona cerrada por debajo de la elevación de la base de la inundación se utilizará únicamente para el estacionamiento de vehículos, el almacenamiento limitado o el acceso al edificio. Este espacio nunca se utilizará para la habitación humana sin que primero se cumpla plenamente con la ordenanza de control de daños por Inundación del ayuntamiento en vigor en el momento de la conversión.
  - b. todas las paredes interiores, techos y suelos por debajo de la cota de inundación base se construirán con materiales resistentes a las inundaciones.
  - c. todos los dispositivos mecánicos, eléctricos y de fontanería se instalarán por encima de la cota de inundación.
  - d. Las paredes de la zona cerrada por debajo de la cota de inundación básica estarán equipadas con al menos dos aberturas que permitan la entrada y salida automática del agua de la inundación. Las aberturas estarán en dos paredes diferentes con al menos una pulgada cuadrada de área libre por cada pie cuadrado de espacio cerrado y tendrán la parte inferior de las aberturas a no más de un pie por encima del grado.
  - e. la estructura puede estar sujeta a un aumento de las tarifas de las primas de los seguros contra inundaciones del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones.
8. Entiendo que el incumplimiento de los permisos del ayuntamiento, de cualquier condición y de todos los códigos adoptados por la ciudad de Hilton Head Island me expone a acciones coercitivas o multas.

Nombre en letra de imprenta: \_\_\_\_\_ Firma del propietario: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, que me conoce personalmente o se identificó con \_\_\_\_\_ y no ha prestado juramento, me informó sobre el presente instrumento.

Doy fe de mi puño y letra y sello oficial este \_\_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, A.D., 2\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma del notario

Mi comisión expira: \_\_\_\_\_

Por favor, ponga el sello o la estampilla.

# REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DEL PLAN DE OBRA ESTÁNDAR -

## Véase el apéndice D-6 de la LMO

**Nota: Los solicitantes pueden utilizar esta lista de verificación como guía para saber qué documentos son necesarios para su presentación.**

<p><b>Narrativa escrita del proyecto</b>, describiendo:</p> <p><input type="checkbox"/> Alcance del proyecto, uso específico propuesto</p> <p><input type="checkbox"/> Número de edificios</p> <p><input type="checkbox"/> Pies cuadrados de cada edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Pies cuadrados de cada uso</p> <p><input type="checkbox"/> Número de plantas de cada edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Responsabilidad de mantenimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Mejoras dedicadas</p> <p><input type="checkbox"/> Especies protegidas</p>	<p><b>Plan de iluminación de la obra (si no se ha presentado anteriormente):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Niveles de luz - existentes y propuestos</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicaciones de las luminarias - existentes y propuestas</p> <p><input type="checkbox"/> Datos fotométricos del fabricante</p> <p><b>Plan de paisajismo (si no se ha presentado previamente):</b></p> <p><input type="checkbox"/> Plan de plantación</p> <p><input type="checkbox"/> Horario de plantación</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de riego</p>
<p><b>Plan de desarrollo y delimitación del terreno:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nombre de la urbanización</p> <p><input type="checkbox"/> Leyenda que define todos los símbolos, la escala y la flecha del norte</p> <p><input type="checkbox"/> Mapa fiscal y número de parcela</p> <p><input type="checkbox"/> Fecha y revisiones y croquis de alrededores</p> <p><input type="checkbox"/> Acrecentamiento</p> <p><input type="checkbox"/> Zona de inundación FEMA</p> <p><input type="checkbox"/> Sello y firma originales</p> <p><input type="checkbox"/> Planos de referencia</p> <p><input type="checkbox"/> Información topográfica</p> <p><input type="checkbox"/> Árboles de 6" de diámetro o más</p> <p><input type="checkbox"/> Estructuras existentes en un radio de 50 pies</p> <p><input type="checkbox"/> Zonas de carga en la calle</p> <p><input type="checkbox"/> Cálculos de estacionamiento y dimensiones</p> <p><input type="checkbox"/> Cálculos de la superficie impermeable</p> <p><input type="checkbox"/> Cálculos del espacio abierto</p> <p><input type="checkbox"/> Zonas de desnivel o amortiguamiento</p> <p><input type="checkbox"/> Delimitación de humedales</p> <p><input type="checkbox"/> Hidrantes para incendios y carriles para incendios</p> <p><input type="checkbox"/> Contenedores de basura y cajas</p> <p><input type="checkbox"/> HVAC y pedestales de servicios públicos</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación de las vallas de protección de los árboles que se van a proteger y a lo largo del borde de las zonas de amortiguación requeridas</p>	<p><b>Plan de protección de los árboles:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Narrativa</p> <p><input type="checkbox"/> Encuesta sobre árboles (no más de 2 años)</p> <p><input type="checkbox"/> Hojas de recuento de árboles</p> <p><input type="checkbox"/> Calendario de sustitución o de plantación de árboles suplementarios, si es necesario</p> <p><input type="checkbox"/> Método y ubicación de la protección de los árboles</p> <p><b>Ingeniería:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Certificación de la conferencia de prediseño</p> <p><input type="checkbox"/> Cálculos de aguas pluviales</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de control de tráfico (señalización y marcado)</p> <p><input type="checkbox"/> Solicitud y lista de verificación de revisión de aguas pluviales</p> <p><b>Otros:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Datos de caudal de los hidrantes</p> <p><input type="checkbox"/> Plano de nivelación en el que se muestra cualquier propuesta de nivelación</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de pavimentación y drenaje con ubicaciones de drenaje</p> <p><input type="checkbox"/> Trazado de líneas de agua y alcantarillado</p> <p><input type="checkbox"/> Disposición del sistema séptico o de residuos</p> <p><input type="checkbox"/> Trazado de la línea eléctrica (incluido el alumbrado)</p> <p><input type="checkbox"/> Plan de Seguimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Protección arqueológica</p>
<p><b>Aprobación OCRM/DHEC:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Actividad en la playa o dunas</p> <p><input type="checkbox"/> Carta de consistencia de la zona costera</p> <p><input type="checkbox"/> Perturbación del terreno del ayuntamiento y DHEC NOI si &gt;1 acres</p> <p><input type="checkbox"/> Agua                    Plan</p> <p><input type="checkbox"/> Alcantarillado    Plan</p> <p><input type="checkbox"/> Aprobación de la calidad del aire y del agua</p> <p><input type="checkbox"/> Aprobación de la fosa séptica</p>	<p><b>Información sobre los humedales:</b></p> <p>Superficie total de humedales en acres: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Copia de la delimitación (carta y estudio) del humedal aprobada por el Cuerpo de Ingenieros del Ejército</p> <p><input type="checkbox"/> Permiso de alteración de humedales (Cuerpo de Ingenieros del Ejército)</p>
<p><b>Permiso de traspaso de límites:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Departamento de transporte de SC</p> <p><input type="checkbox"/> Condado de Beaufort</p> <p><input type="checkbox"/> Ayuntamiento de Hilton Head Island</p>	<p><b>Aprobación de los servicios públicos:</b></p> <p><input type="checkbox"/> PSD Agua</p> <p><input type="checkbox"/> PSD Alcantarillado</p> <p><input type="checkbox"/> Empresa eléctrica</p> <p><input type="checkbox"/> Compañía telefónica</p>
<p><input type="checkbox"/> Otras aprobaciones gubernamentales</p>	<p><i>Descargo de responsabilidad: Aunque la solicitud haya sido aceptada, es posible que no esté completa según la Ordenanza de Gestión de Tierras del Ayuntamiento de Hilton Head Island.</i></p>





# Ayuntamiento de Hilton Head Island

## División de Ingeniería

One Town Center Court  
Hilton Head Island, SC 29928  
Teléfono: 843-341-4600 Fax: 843-842-8587  
[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Número de solicitud: DPR \_\_\_\_\_

Fecha de la reunión: \_\_\_\_\_

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o representante: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_

Ingeniero de registro: \_\_\_\_\_

Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_

Área de perturbación propuesta (acres): \_\_\_\_\_

Superficie impermeable existente (pies cuadrados): \_\_\_\_\_ Área impermeable propuesta (pies cuadrados) \_\_\_\_\_

## REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DEL PLAN DE REVISIÓN DE AGUAS PLUVIALES

\*Si el área de perturbación (arriba) es inferior a 0,5 acres o se trata de una vivienda unifamiliar que no forma parte de una urbanización común más grande, no se requiere la revisión de los elementos enumerados a continuación.

Todos los elementos (si el personal determina que son aplicables) son necesarios en el momento de presentar la solicitud. Es posible que se requiera más documentación al revisar la solicitud.

**Los envíos digitales se aceptan por correo electrónico a [cdic@hiltonheadislandsc.gov](mailto:cdic@hiltonheadislandsc.gov) o al director del proyecto**

\_\_\_\_\_ *Lista de verificación del plan de gestión de aguas pluviales y control de sedimentos y erosión de SCDHEC*

\_\_\_\_\_ *Aviso de intención del SCDHEC (sólo si el desarrollo perturba > 1 acres)*

\_\_\_\_\_ *Se requiere la preparación y ejecución de un acuerdo de responsabilidad y mantenimiento del sistema de aguas pluviales permanente de la ciudad de Hilton Head Island para todas las instalaciones de drenaje permanentes. Este acuerdo debe ser aprobado por el ingeniero de la ciudad y ejecutado por el propietario*

\_\_\_\_\_ *Solicitud de permiso de alteración del terreno de la ciudad de Hilton Head Island*

\_\_\_\_\_ *Formulario de certificación de pre-diseño de ingeniería de la ciudad de Hilton Head Island*

\_\_\_\_\_ *Lista de verificación de ingeniería de la ciudad de Hilton Head Island*

\_\_\_\_\_ *Cálculos de aguas pluviales según la sección 16-5-109 de la LMO*

*Nota: Es posible que se requiera más documentación al revisar la solicitud.*

**AYUNTAMIENTO DE HILTON HEAD ISLAND**  
**LISTA DE VERIFICACIÓN PARA LA REVISIÓN DEL PLAN DE AGUAS PLUVIALES**

Use esta lista de verificación para preparar la presentación de la revisión del plan de urbanización. Tenga en cuenta que la siguiente lista de verificación no es exhaustiva. Esta lista de verificación pretende servir de guía para la preparación de los planos y cálculos de construcción y está sujeta a cambios según sea necesario para su aclaración y actualización de acuerdo con los requisitos actuales del código y de la agencia.

**PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - INFORMACIÓN GENERAL**

Requisito	Sí	No	N/A
<b>SELLO Y FIRMA PROFESIONAL</b> requeridos en los planos, dibujos, informes técnicos y especificaciones finales y completos aprobados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INFORMACIÓN DEL DISEÑADOR</b> - Nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico del ingeniero, topógrafo o arquitecto paisajista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE</b> - Nombre del propietario o promotor, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FECHA DEL PLAN</b> y todas las fechas de revisión con una breve descripción de los elementos revisados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Títulos y numeración</b> de todas las hojas de los planos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MAPA DE VICINIDAD</b> con los nombres de las calles y la ubicación del sitio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ESCALA</b> a 1" = 30' como mínimo - Proporcionar una escala gráfica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FLECHA DEL NORTE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LEYENDA DEL PLAN</b> con tipos de líneas y símbolos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ESTUDIO DE LONGITUDES</b> del emplazamiento del proyecto (Metes and Bounds, acres calculados, puntos de referencia, puntos de control, esquinas de la propiedad, planos de referencia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD</b> para todas las parcelas y las parcelas adyacentes (mapa fiscal y número de parcela, nombre y dirección del propietario)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La <b>CONSTRUCCIÓN FUERA DE LA PROPIEDAD</b> requiere una servidumbre registrada o un derecho de entrada notariado por parte de los propietarios afectados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LÍNEAS DE PROYECTO O FASE DE CONSTRUCCIÓN</b> (si procede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOPOGRAFÍA</b> del emplazamiento y de los alrededores, mostrando las curvas de nivel existentes y propuestas con intervalos de un (1) pie (como máximo) y elevaciones puntuales según sea necesario. Fuente de referencia y fecha de toda la topografía.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DATOS VERTICALES</b> - Se requiere NAVD88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ELEMENTOS DEL SITIO EXISTENTES Y PROPUESTOS:</b> edificios, estacionamientos, patios, piscinas, masas de agua, calzadas, aceras y carriles para bicicletas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MATERIALES PERMEABLES</b> - Ubicación de los materiales de superficie permeables existentes y propuestos, incluyendo adoquines, piedra de granito #57 o CR-14 (piedra ahogada con arena, no triturada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ELEVACIONES DE LOS PISOS ACABADOS DE LOS EDIFICIOS PROPUESTOS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>SERVICIOS EXISTENTES Y PROPUESTOS</b> - Muestre y etiquete todos los servicios existentes y propuestos (por encima del suelo y subterráneos).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DERECHOS DE PASO EXISTENTES Y PROPUESTOS</b> - Información sobre la ubicación, la anchura y la propiedad de los derechos de paso existentes y propuestos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>SERVIDUMBRES DE DRENAJE EXISTENTES Y PROPUESTAS</b> - Información sobre la ubicación, la anchura y el registro de todas las servidumbres de drenaje existentes y propuestas según la Sección 16-5-109.G. de la LMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE DRENAJE EXISTENTES Y PROPUESTAS</b> - Ubicación de las infraestructuras de drenaje naturales y artificiales, incluidas las tuberías, cunetas, zanjas, canales, bordillos y cunetas, desagües de tejados, según el artículo 16-5-109 de la LMO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PATRONES DE DRENAJE</b> con flechas de dirección de flujo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LÍNEA CRÍTICA OCRM</b> delineada y mostrada en el plano (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÁREAS SENSIBLES PARA EL MEDIO AMBIENTE</b> , como humedales, llanuras de inundación, suelos críticos, zonas de amortiguamiento, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>LÍMITES DE LA ZONA DE INUNDACIÓN y PANEL DE FIRM DE FEMA</b> referenciados con las áreas especiales de peligro de inundación designadas o las designaciones de zonas asociadas con el sitio (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÁREA DE PERTURBACIÓN</b> - Tabulación del área perturbada y de los límites de la perturbación delineados en los planos. Incluye la superficie necesaria para la aplicación de controles de erosión y sedimentos, zonas de acopio y servicios públicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COBERTURA DE SUPERFICIE IMPERMEABLE</b> - Tabulación de la cubierta impermeable aplicable al distrito de zonificación en el que se encuentra la urbanización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - INFORMACIÓN DEL PLANO</b>			
<b>INFORMACIÓN SOBRE EL DRENAJE</b>			
1. Alcantarillado pluvial: elevaciones de inversión, longitudes, tamaño (15" de diámetro mínimo o equivalente), tipos de material, clase de tubería y pendientes para todos los segmentos etiquetados en el plano y que corresponden a los cálculos. Los tubos de hormigón armado AASHTO M170 o ASTM Spec C-76, Clase II y III, y el polietileno de alta densidad corrugado ASTM F2648 están permitidos para los sistemas de drenaje dentro de la ciudad. Podrá utilizarse cualquier otra tubería aprobada por escrito por el ingeniero municipal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Estructuras de drenaje (bocas de entrada, pozos de registro, cruces, etc.): elevaciones del borde, elevaciones del fondo, tipo de entrada y rejilla o unidad superior requerida y longitudes etiquetadas en el plano y que correspondan a los cálculos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Tuberías y estructuras numeradas o etiquetadas y correspondientes a los cálculos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Espacio libre horizontal adecuado con respecto a otros servicios o estructuras del emplazamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Delimitación de zonas de estanqueidad, de cabecera, de sobrecarga o de remanso que puedan afectar a los edificios y estructuras adyacentes, existentes o propuestos, o a las propiedades adyacentes aguas arriba	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Se anima a los <b>PERFILES</b> a agilizar la revisión. Si no se proporciona, asegúrese de que todos los segmentos de la tubería tengan una cobertura mínima adecuada, no excedan las profundidades máximas de cobertura para el tipo/clase de tubería especificada, y no entren en conflicto con otros servicios públicos del sitio o áreas de excavación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PLAN DE CONTROL DE LA EROSIÓN Y LOS SEDIMENTOS</b> según la sección 16-5-109 de la LMO y de acuerdo con la lista de revisión del plan de gestión de aguas pluviales y control de sedimentos y erosión de SCDHEC para profesionales del diseño.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN</b>			
1. Detalles del lecho típico de todas las tuberías pluviales propuestas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Detalles estándar o nota de referencia para todos los tipos de estructuras de acceso propuestas (entradas, bocas de inspección, cruces, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Las cuencas de captación deberán prever un colector de arena de fondo de 1,0 pies por debajo de la entrada o salida, es decir, las cuencas pueden ser requeridas para proporcionar deflectores para el funcionamiento de la trampa de aceite y grasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Detalle del paso o nota de referencia aplicable (si la profundidad es de 4 pies o más)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Detalles del canal abierto: forma, anchura del fondo, anchura de la parte superior, pendientes laterales, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Protección de la salida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Todas las estructuras de diseño especial (canales, salidas de cuenca, disipadores de energía, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Detalles de la gestión de las aguas pluviales para el terraplén, el vertedero principal, la rejilla para la basura, el dispositivo antivórtice, los collares antisubida, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Detalles de construcción de las estructuras estándar (tomas de agua, bordillos y cunetas, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Las cuencas de captación prevén una trampa de sedimentos de fondo de 1' por debajo de la entrada o salida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES - INFORMACIÓN GENERAL</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consideraciones básicas para la seguridad y la entrada no autorizada</li> <li>2. Relación adecuada entre longitud y anchura</li> <li>3. Banco de seguridad alrededor de la piscina permanente; 10' de ancho mínimo</li> <li>4. Etiquetado de los taludes laterales del terraplén o de la excavación (la pendiente varía según el tipo de BMP).</li> <li>5. Material con juntas impermeables.</li> <li>6. Requisitos de soporte y lecho para el barril - cunas de hormigón, etc. o según lo recomendado por el informe geotécnico</li> <li>7. Tratamiento final (sección final abocinada, muro de cabeza, muro de ala) en la salida del barril</li> <li>8. Collar(es) antiséptico(s)</li> </ol>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES - DATOS DE ELEVACIÓN Y DIMENSIONES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Todas las dimensiones y elevaciones pertinentes mostradas</li> <li>2. Diámetro de la tubería</li> <li>3. Se muestran las dimensiones y elevaciones del orificio de control o del vertedero</li> <li>4. Se indica la longitud, el tamaño, la clase y la pendiente de las tuberías</li> <li>5. Parte superior de la instalación - elevación y anchura etiquetada (15' mínimo)</li> <li>6. Elevación de la cresta del vertedero de la estructura de control principal</li> <li>7. Un francobordo mínimo de un (1) pie por encima de la cota de aguas altas de diseño de 100 años para las instalaciones con un vertedero de emergencia</li> <li>8. Un francobordo mínimo de dos (2) pies por encima de la cota de aguas altas de diseño de 100 años para instalaciones sin vertedero de emergencia o de acuerdo con el Manual Nacional de Ingeniería de SCS (se requiere aprobación previa)</li> <li>9. Elevación de la limpieza de sedimentos de la cuenca</li> </ol>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES - SECCIÓN TRANSVERSAL</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terreno existente</li> <li>2. Grado propuesto</li> <li>3. Parte superior de la instalación - construida y asentada</li> <li>4. Vertedero de emergencia con los taludes laterales etiquetados (vertedero de emergencia en corte)</li> <li>5. Ubicación del barril</li> </ol>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES - PERFIL DEL ALIVIADERO DE EMERGENCIA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terreno existente</li> <li>2. Secciones de entrada, nivel (control) y salida</li> <li>3. Aliviadero y cresta</li> </ol>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>DISPOSITIVOS DE PRE TRATAMIENTO</b> de profundidad adecuada y diseñados correctamente utilizando los volúmenes de pretratamiento requeridos para el tipo de instalación BMP del condado seleccionada</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p><b>PROTECCIÓN DE LA SALIDA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tamaño para una máxima liberación del diseño</li> <li>2. Sección final abocinada o pared final</li> <li>3. Dimensiones</li> <li>4. Tamaño, cantidad y espesor de la roca o escollera</li> <li>5. Pendiente al 0 por ciento (Grado de nivel)</li> <li>6. Geotextiles (no tejidos)</li> </ol>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>PLAN DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES</b> - Plan de gestión de aguas pluviales y cálculos de acuerdo con la sección 16-5-109 de la LMO.			
<b>Requisito</b>	<b>Sí</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>
<b>INFORME DE DISEÑO DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y DRENAJE</b> firmado y sellado por un ingeniero profesional registrado en Carolina del Sur. Por lo general, incluirá una hoja con el título, la fecha, la identificación del proyecto, la información sobre el propietario y el preparador, el índice, la descripción, los resúmenes y los cálculos, según sea necesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>NARRATIVA DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES</b> en la que se describa el proyecto, la ubicación, las características del suelo del emplazamiento y de la cuenca de drenaje, el agua receptora o la instalación de drenaje, las condiciones existentes del emplazamiento y de la cuenca de drenaje (topografía, uso del suelo, cobertura, pendientes, etc.), el desarrollo propuesto del emplazamiento, las mejores prácticas de gestión de las aguas pluviales propuestas, el resumen de la hidrología y la hidráulica, el programa de mantenimiento y cualquier hipótesis especial utilizada para el desarrollo del plan de gestión de las aguas pluviales y del diseño del drenaje o los cálculos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MAPA DEL ÁREA DE DRENAJE</b> que representa los límites del área de drenaje para las condiciones previas y posteriores a la urbanización. Los mapas incluirán el tamaño del área de drenaje, el coeficiente de escorrentía o el número de curva y las trayectorias de flujo del tiempo de concentración para cada subárea. Incluir el drenaje fuera del sitio cuando sea aplicable. Mostrar claramente las direcciones de los flujos de drenaje de los tejados en los edificios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MAPA DE SUELOS</b> con los símbolos del suelo, el grupo hidrológico de suelos, los límites del suelo y la leyenda de acuerdo con el actual estudio de suelos del condado de Beaufort, Carolina del Sur, con las ubicaciones aproximadas del sitio del proyecto, las BMP y las cuencas de drenaje aplicables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>REQUISITOS GEOTÉCNICOS</b> 1. Elevaciones de las aguas subterráneas: altura estacional que se utilizará para el diseño; ubicaciones de los sondeos con elevaciones de la superficie de referencia (si se conocen). 2. Informe geotécnico preparado por un ingeniero profesional registrado con recomendaciones específicas para el tipo de instalación de BMP seleccionada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>METODOLOGÍA</b> para el cálculo de la escorrentía superficial de acuerdo con la Sección 16-5-109 de la LMO 1. Método racional; área de drenaje de 20 acres o menos 2. Método USDA NRCS TR-55; sitios de cualquier tamaño 3. En los cálculos se utilizará la curva intensidad-duración de Savannah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TORMENTA DE DISEÑO</b> Frecuencia de 25 años/24 horas/pluviosidad de 8,4 pulgadas, condición antecedente II. Curva de distribución de tipo III.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CÁLCULOS HIDROLÓGICOS</b> - Proporcione cálculos de apoyo para el análisis hidrológico de las condiciones previas y posteriores al desarrollo en <u>cada</u> punto de salida en el sitio del proyecto. 1. Los cálculos deben incluir el número o coeficiente de la curva de escorrentía y el tiempo de concentración 2. Determinaciones del número o coeficiente de la curva de escorrentía: escenarios de uso del suelo pre-urbanizado y de urbanización final. Deberá ser en todos los casos aceptable para el ingeniero del ayuntamiento. 3. Los números de las curvas no serán inferiores a los mínimos establecidos en la última edición del National Engineering Handbook, Parte 630 (Hidrología), y serán en todos los casos aceptables para el ingeniero municipal. 4. Generación de hidrogramas de entrada y salida (tabulares o gráficos) para la tormenta de diseño de 25 años 5. Entradas al sitio C.F.S. (Hidrograma); 6. Salidas del sitio C.F.S. (Hidrograma); 7. Efectos de remanso de marea; 8. Características del suelo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Niveles de agua estáticos;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Niveles máximos de agua - tormenta de 25 años; los niveles máximos de agua se comprobarán en relación con una frecuencia de tormenta de 100 años al establecer las primeras elevaciones de caudal; y	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Las condiciones previas a la urbanización se evaluarán cuidadosamente en cuanto a la adecuación del diseño del drenaje (si lo hay), y se eliminarán, sustituirán o reelaborarán si se consideran insatisfactorias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CÁLCULOS HIDRÁULICOS</b>			
1. Curva de elevación o etapa de almacenamiento o datos tabulares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Cálculos de control de vertederos / orificios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Cálculos de control de entrada/salida (barril)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Capacidad del vertedero de emergencia y profundidad del caudal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Curva o tabla de elevación-descarga (valor de salida).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Cálculo adecuado del canal de recepción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Piscina permanente, 25 años, 100 años de elevación de la superficie del agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Se han tenido en cuenta los efectos del remanso de la marea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cálculos de tuberías - Capacidad, caudal, velocidad y profundidad de flujo; evento de tormenta de 25 años. Todas las tuberías del alcantarillado de aguas pluviales se diseñarán y construirán para que produzcan una velocidad mínima de dos (2) pies por segundo (ft/s) cuando fluyan en su totalidad, a menos que las condiciones del lugar no lo permitan. Ningún sistema de alcantarillado de aguas pluviales o parte del mismo se diseñará para producir velocidades superiores a diez (10) pies/s.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Cálculos de la línea de nivelación hidráulica; evento de tormenta de 25 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Cálculos de canal abierto; capacidad, caudal, velocidad y profundidad de flujo; evento de tormenta de 25 años, evento de tormenta de 2 años para la velocidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Cálculos de la alcantarilla - Capacidad, profundidad de la cabecera, velocidad; evento de tormenta de 25 años, verificación de evento de tormenta de 100 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Cálculos de diseño del grosor del tubo, según sea necesario, para el tipo de tubo seleccionado (carga viva, cobertura mínima, altura máxima de la cobertura, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Comprobación del canal receptor aguas abajo (basada en datos de la sección del canal medidos sobre el terreno); evento de tormenta de 25 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Cálculos de la entrada/de la cuenca de captación: longitud de la garganta, tamaño de la rejilla y colocación de la entrada; tormenta de 2 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Cálculos de la velocidad de salida y de la protección de la salida; las velocidades de descarga se reducirán para proporcionar un flujo de velocidad no erosiva desde una estructura, canal u otra medida de control o la velocidad de la escorrentía de la tormenta de 10 años y 24 horas en el cauce receptor antes de la actividad de alteración del terreno, lo que sea mayor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Cálculos de bordillos y cunetas -Profundidad de propagación y estanqueidad; evento de tormenta de 2 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Almacenamiento-indicación Recorrido de los hidrogramas de afluencia posteriores al desarrollo; tormenta de diseño de 25 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Hidrogramas aguas abajo en puntos de estudio establecidos, si las condiciones lo justifican (es decir, descarga de la instalación combinada con una derivación no controlada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Disposiciones para la retención de la escorrentía de la "primera pulgada" de las superficies impermeables del lugar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Pre- vs. pos-cálculo de la descarga máxima después de la urbanización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Disposiciones para el tratamiento de la escorrentía de la primera descarga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Diseño para el almacenamiento de la carga de sedimentos de 10 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>VARIOS</b>			
1. Análisis de flotación de la estructura de la base (si se justifica)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Estudio de alcance de peligro aguas abajo o plan de acción de emergencia (si las condiciones lo justifican)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Análisis de remanso aguas arriba en la propiedad adyacente fuera del sitio (si las condiciones lo justifican)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Impactos en la llanura aluvial de 100 años (si las condiciones lo justifican)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>