



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-341-2087

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

SOLO PARA USO OFICIAL

Fecha de aceptación: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_  Nuevo  Renovación  
 Adición  Otro \_\_\_\_\_

## Lista de comprobación para la revisión del permiso de construcción de vivienda unifamiliar - Requisitos mínimos de presentación

*\*Nota: se requerirá la presentación de otros documentos identificados en la solicitud antes de la emisión del permiso, pero no se requerirá para iniciar el proceso de revisión.\**

- Solicitud
- Declaración jurada de consentimiento del propietario *(solo para renovaciones y ampliaciones)*
- Declaración jurada de control de la erosión de las aguas pluviales *(solo para ampliaciones y nuevas construcciones)*
- REScheck/Conformidad Energética o Prescriptiva
- Manuales J, S y D de HVAC *(no son necesarios para renovaciones sin trabajos de HVAC)*
- Hoja de calificaciones de ventanas y puertas DP
- ¿Se va a instalar un nuevo depósito de propano?  Sí  No
- 2 juegos completos de planos del edificio, a escala, (copia impresa) y 1 copia digital (la copia digital puede enviarse por correo electrónico a [CDIC@hiltonheadislandsc.gov](mailto:CDIC@hiltonheadislandsc.gov), ya sea como archivo adjunto en formato pdf si el tamaño del archivo es de 10 MB o menos, o con un enlace a un buzón), incluyendo:
  - Planos acotados
  - Planos de todos los trabajos eléctricos *(para incluir los cálculos de la carga eléctrica)*
  - Planos de la estructura que muestren, como mínimo, los cimientos, las secciones de los muros y las cargas *(incluidos los cálculos)*
    - Las estructuras nuevas requieren el sello de un ingeniero de SC, las renovaciones y adiciones requieren el sello de un ingeniero o arquitecto de SC
  - Las elevaciones *(incluida la planta baja, el primer piso y el equipamiento)*, deben estar en el Datum NAVD 88
    - Indicar la altura del tejado o la característica más alta del tejado medida desde el MSL
    - Mostrar los ángulos de retroceso requeridos
- 2 planos del lugar (en papel) y 1 copia digital *(todos deben estar en el Datum NAVD 88)*
  - Etiquetar las estructuras existentes como "existentes" y las nuevas como "nuevas"
  - Etiquetar los retranqueos y las zonas de protección requeridas
  - La valla de protección de los árboles y la valla de sedimentación deben estar delineadas y etiquetadas a lo largo del borde de todas las zonas de protección requeridas
  - Etiquetar la línea crítica de la OCRM, la línea de playa de la ciudad, la zona de transición y la zona de protección de la costa (si procede) y asegurarse de que la OCRM ha firmado el plano

Solo para adiciones y renovaciones:

- Indicar el valor total de la mejora incluidos los materiales, la mano de obra y los beneficios: \$ \_\_\_\_\_
- Indicar el valor de tasación de la estructura que está renovando o a la que está añadiendo metros cuadrados (no incluya el valor del terreno): \$ \_\_\_\_\_

Si el valor de la mejora es superior al 49 % del valor de tasación del condado o del valor de tasación de la estructura, se requiere la aprobación de Shari Mendrick (administradora de terrenos inundables) antes de poder presentar el permiso. Póngase en contacto con Shari en el 843-341-4687 o a través de [sharim@hiltonheadislandsc.gov](mailto:sharim@hiltonheadislandsc.gov).

Con la firma que estampo abajo, reconozco que he presentado todos los elementos requeridos anteriormente. Entiendo que si mi presentación está incompleta, será rechazada.

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Nombre en Letra de Imprenta