



Town of Hilton Head Island **TOWN MANAGER UPDATE**

**Una actualización del administrador de la ciudad Steve Riley
Agosto 5 de 2020**

Buenas tardes residentes de Hilton Head Island e invitados,

Si alguna vez has construido una casa, conoces algunos de los pasos. Comienza con una base y luego sigue con el enmarcado. Bueno, hemos tomado medidas similares para la vivienda laboral. Pusimos las bases con un plan estratégico que la Alcaldía adoptó el otoño pasado. Ahora, estamos implementando el marco mediante la implementación de las recomendaciones del plan.

Las recomendaciones requieren enmiendas de la Ordenanza de Administración de Tierras (LMO) y otras soluciones que conduzcan a la creación de viviendas para la fuerza laboral en Hilton Head Island. La Comisión de Planificación y su subcomité de OVM discutirán algunas de las enmiendas en sus próximas reuniones virtuales:

- ♣ El Subcomité de OVM se reunirá a las 9 a.m., el martes 11 de agosto, para revisar las enmiendas propuestas de OVM para la vivienda laboral.
- ♣ La Comisión de Planificación seguirá con una audiencia pública virtual a las 9 am, el miércoles 19 de agosto, para considerar las enmiendas propuestas de OVM para agregar viviendas para la fuerza laboral como condición de uso permitido en ciertos distritos de zonificación y para crear un Programa de Vivienda para la Fuerza Laboral para proporcionar incentivos para creación de viviendas para la fuerza laboral en la isla.

La semana pasada, enviamos cartas a 4.300 propietarios informándoles de las enmiendas. El envío de correos incluyó un mapa que resalta los distritos de zonificación donde se puede permitir la vivienda de la fuerza laboral y una lista de preguntas frecuentes relacionadas con las enmiendas propuestas:

1. ¿Qué es el Programa de Vivienda para la Fuerza Laboral?

El Programa de Vivienda para la Fuerza Laboral guiará el desarrollo de la vivienda para la fuerza laboral a través de regulaciones sobre bonificación de densidad, período de asequibilidad, hogares elegibles para ingresos y empleo, restricciones de escritura, precios de venta y tarifas de alquiler. Para alentar el desarrollo de viviendas para la fuerza laboral en la Isla, habrá un bono de densidad disponible para las propiedades en función de la cantidad de viviendas para la fuerza laboral proporcionadas.



Town of Hilton Head Island **TOWN MANAGER UPDATE**

2. ¿Qué distritos de zonificación permitirán la vivienda laboral?

Se propone que la vivienda para la fuerza laboral se permita sujeta a condiciones específicas de uso en los siguientes distritos de zonificación:

- RM-4 - Distrito residencial de densidad baja a moderada
- RM-8 - Distrito residencial de densidad moderada
- RM-12 - Distrito residencial de moderada a alta densidad
- CC - Distrito comercial comunitario
- LC - Distrito comercial ligero
- MS - Distrito de la calle principal
- MED - Distrito médico
- MV - Distrito de Mitchelville
- PD-1 - Distrito de uso mixto de desarrollo planificado
- SPC - Distrito de Sea Pines Circle
- S - Distrito de Stoney
- WMU - Distrito de uso mixto frente al mar

Si necesita conocer su distrito de zonificación, puede comunicarse con Desarrollo Comunitario al 843-341-4757.

3. ¿Cuáles son las condiciones específicas de uso?

Las propiedades que elijan desarrollar viviendas para la fuerza laboral estarán sujetas a las regulaciones del Programa de Vivienda para la Fuerza Laboral. Existen condiciones adicionales que regulan la ubicación de las propiedades que permitirán desarrollar viviendas para la fuerza laboral.

4. ¿Cómo afectará esto a mi propiedad?

El distrito de zonificación base, los usos permitidos y la densidad actualmente permitidos en su propiedad seguirán siendo los mismos, a menos que elija participar en el Programa de Vivienda de la Fuerza Laboral. Este programa permitirá e incentivará la vivienda de la fuerza laboral como una oportunidad de desarrollo.

5. ¿Qué sucede si quiero expresar mi apoyo, preocupación u oposición con respecto a estas enmiendas?

El Subcomité de OVM de la Comisión de Planificación y la Comisión de Planificación completa revisarán las enmiendas de OVM durante sus próximas reuniones virtuales. Esas reuniones se transmitirán en vivo en el sitio web de la ciudad y en la página de la reunión pública de Facebook. Las agendas de las reuniones se publican en nuestro sitio web y proporcionan detalles sobre cómo puede participar en las reuniones.



Town of Hilton Head Island **TOWN MANAGER UPDATE**

Los comentarios públicos también se aceptan a través del Open Town Hall, al que puede acceder desde la página de inicio de nuestro sitio web en hiltonheadislandsc.gov.

Datos del censo

Los datos de vivienda de la Oficina del Censo presentan una imagen completa de la vivienda en Estados Unidos. Encontrará una amplia gama de datos sobre el tamaño, la edad y el tipo de hogares estadounidenses; valores de la vivienda, alquileres e hipotecas, la industria de la vivienda y la construcción, y más. Esta información se compila a partir de los datos que usted proporciona. Puede ayudarnos a tener una imagen completa de la vivienda en Hilton Head Island completando el censo de 2020. Además, ayudará a informar cómo cada año se distribuyen cientos de miles de millones en fondos federales, como subvenciones globales para el desarrollo comunitario, a comunidades de todo el país. Puede responder al censo por correo, en línea en www.my2020census.gov, o por teléfono (844-330-2020 para inglés o 844-468-2020 para español). Hasta ahora, el 41% de los hogares de Hilton Head Island ha respondido este año en comparación con el 42.9% en 2010. Necesitamos su ayuda para aumentar nuestro recuento.

Programa Virtual Safe at Home 12 y 17 de agosto

Fire Rescue ofrece el programa Safe at Home en formato virtual el 12 y el 17 de agosto. La clase tiene un costo de \$ 12 (incluye manual). Para registrarse, llame o envíe un correo electrónico al Educador de Seguridad contra Incendios y Vida al 843-682-5141 o cindas@hiltonheadislandsc.gov. Los estudiantes aprenden cómo practicar hábitos seguros, cómo prevenir situaciones inseguras y qué hacer cuando se enfrentan a peligros como fallas de energía o emergencias climáticas.

SC DHEC: Casos SC COVID-19 por condado y código postal

Los últimos casos de COVID-19 confirmados y estimados por código postal están disponibles como una pantalla interactiva en el sitio web del Departamento de Salud y Control Ambiental de Carolina del Sur en scdhec.gov. Para Hilton Head Island, esos códigos postales serían 29928 y 29926. También puede encontrar los datos de DHEC COVID-19 en nuestra página central de COVID-19 en hiltonheadislandsc.gov/COVID19. Con el número de casos positivos, los funcionarios continúan instando a las personas a tomar precauciones básicas: lavarse las manos regularmente, distancia social, usar una máscara facial, evitar reuniones grupales y quedarse en casa cuando esté enfermo.

Formas de dar

Recientemente recibimos una subvención de \$378,000 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. Trabajaremos con la Fundación Comunitaria de Lowcountry para distribuir esos fondos a organizaciones que ayudan a los residentes de nuestra comunidad



Town of Hilton Head Island **TOWN MANAGER UPDATE**

con alquileres, servicios públicos, hipotecas, alimentos, transporte, cuidado de niños y otras necesidades. Como estas organizaciones y muchas otras brindan ayuda y programas, necesitan su apoyo para mantenerse a flote. Si puedes, te animo a que des a las organizaciones que están ayudando a familias e individuos a mantenerse a flote. Juntos, podemos hacer una gran diferencia. Para obtener una lista de organizaciones e iniciativas muy valiosas que necesitan su apoyo a medida que continúan ayudando a las personas de nuestra comunidad, visite Hilton Head Island-Bluffton Chamber Commerce en www.hiltonheadchamber.org/covid-19/.